

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Würzburger Straße 63  
01187 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [isbkoch@web.de](mailto:isbkoch@web.de)  
[www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

## Meine gutachterliche Tätigkeit in den der letzten Jahren (Auswahl)

(Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

lfd. Nr.	Auftraggeber	Schwerpunkte des Auftrages
<b>2017</b>		
1	Oberlandesgericht Dresden	Gutachten zu Rissbildungen eines mineralisch beschichteten Fußbodens in einem großen öffentlich genutzten Gebäude in Chemnitz.
2	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Gutachten zur Funktion des Dränung sowie der Bauwerksabdichtung an einem älteren Eigenheim in 01900 Großröhrsdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.
3	Landgericht Potsdam	Gutachten zur Ausführungsqualität eines mineralischen „Design-Fußbodens“ in einem Eigenheimneubau in 14548 Schwielowsee, einschließlich Sanierungsvorschläge.
4	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Undichtigkeiten und Kalkaussinterungen an Balkonen sowie zu Feuchteschäden an Gebäudesockeln mit Wärmedämm-Verbundsystem an zwei neu errichteten Mehrfamilienhäusern in Dresden-Striesen, einschließlich Sanierungsvorschläge.
5	Landgericht Chemnitz	Gutachten zur handwerklichen Ausführung von Doppelböden in einem Stadiongebäude eines großen Fußballstadions in Chemnitz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
6	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchte- und Schimmelschäden in einem etwa 120 Jahre alten, jetzt zu Wohnzwecken genutzten Werkstattgebäude in Dresden-Cotta, einschließlich Sanierungsvorschläge.
7	Öffentliche Verwaltung	Beweissicherungsgutachten zur Ausführung eines Fußbodenaufbaus in einem öffentlichen Gebäude in 02943 Weißwasser, einschließlich Sanierungsvorschläge.
8	Amtsgericht Dresden	Gutachten zur Rutschhemmung eines Fußbodens in einem Hotel in 01067 Dresden im Zusammenhang mit Forderungen von Schadenersatz und Schmerzensgeld.
9	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Feuchteschäden in einer Tiefgarage in 01309 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
10	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Gutachten zur Fußbodenproblemen in einer Industriehalle in 02779 Großschönau, einschließlich Sanierungsvorschläge.
11	Landgericht Dresden	Mündliches Gutachten zu Beschichtungsproblemen in einer Tiefgarage in 01796 Pirna in Zusammenhang mit dem Hochwasserereignis 2013.
12	Private Versicherung	Gutachten zu den Schäden infolge eines umgestürzten Baumes in 01237 Dresden. Ermittlung der Kosten für die notwendigen Reparaturen.
13	Öffentliche Verwaltung	Gutachten zur Verlegung von Fliesenbelägen einschließlich der Verbundabdichtungen in einer Kindertagesstätte in 01307 Dresden.

**lfd. Nr. Auftraggeber**

**Schwerpunkte des Auftrages**

**2016**

- |    |                               |   |
|----|-------------------------------|---|
| 14 | Landgericht Görlitz           | Gutachten zu einer Hofbefestigung im Zusammenhang mit der Notwendigkeit einer behindertengerechten Zugänglichkeit eines Zweifamilienhauses in Kottmar, OT Eibau.                                |
| 15 | Landgericht Leipzig           | Gutachten zu Höhenproblemen beim Einbau der Fußböden in einem Eigenheim in Markkleeberg.  |
| 16 | Amtsgericht Döbeln            | Gutachten zu Schimmelproblemen in einem Mehrfamilienhaus in Burgstädt.  |
| 17 | Landgericht Dresden           | Gutachten zu Verlegeproblemen bei einem Designfußboden in einem Einfamilienhaus in Bannewitz.   |
| 18 | Landgericht Chemnitz          | Gutachten zur baulichen Gestaltung von Fensterleibungen in einem Einfamilienhaus in Großweitzschen.   |
| 19 | Privater Auftraggeber         | Gutachten zu den Ursachen von Kellerdurchfeuchtungen in einem Einfamilienhaus in Dresden-Hellerau.  |
| 20 | Landgericht Dresden           | Gutachten zu diversen baulichen Problemen an einem Neubau eines Schweinemaststalls im Landkreis Meißen.   |
| 21 | Amtsgericht Liebenwerda       | Gutachten zu Verlegefehlern bei einem Naturstein-Plattenbelag im Außenbereich eines Eigenheimes in Rückersdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.  |
| 22 | Landgericht Dresden           | Gutachten zu Risschäden an einer Tiefgaragendecke eines Supermarktes im Süden Dresdens.   |
| 23 | Landgericht Görlitz           | Gutachten zur Ausführung eines Bodenbelages in einem Café in Neugersdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.  |
| 24 | Privater Auftraggeber         | Gutachterliche Stellungnahme zu Feuchte- und Schimmelschäden einer Wohnung in einem ehemaligen Nebengebäude eines Mehrfamilienhauses in Dresden-Blasewitz, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 25 | Amtsgericht<br>Dippoldiswalde | Gutachten zur Ausführung von Abdichtungs- und Fliesenlegerarbeiten im Bad eines Einfamilienhauses in Freital, einschließlich Sanierungsvorschläge.  |
| 26 | Privater Auftraggeber         | Erstellung eines Mangel- und Schadensprotokolls kurz vor Ende der Gewährleistung für einen Hotelneubau in der Innenstadt Dresdens.  |
| 27 | Amtsgericht<br>Dippoldiswalde | Gutachten zu Schimmelschäden in der Wohnung eines Mehrfamilienhauses in Paulsdorf bei Dippoldiswalde.   |
| 28 | Privater Auftraggeber         | Gutachten zu Feuchte- und Schimmelschäden in einem Wohnheim in der Nähe von Bautzen, einschließlich Sanierungsvorschläge.   |

**lfd. Nr. Auftraggeber**

**Schwerpunkte des Auftrages**

---

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
<b>2015</b>		
29	Amtsgericht Hoyerswerda	Gutachten zur Ausführung und zu Preisen von Fliesenlegerarbeiten in einem Bad eines Mehrfamilienhauses in Hoyerswerda.
30	Privater Auftraggeber	Beweissicherungen im Umfeld einer Großbaustelle in 01705 Freital.
31	Privater Auftraggeber	Gutachterliche Stellungnahme zur Sanierung von Fußböden in mehreren Industriehallen in Wernigerode.
32	Privater Auftraggeber	Gutachten zu Schimmel- und Rissproblemen an einem Mehrfamilienhaus in Dresden-Schönfeld, einschließlich Sanierungsvorschläge.
33	Privater Auftraggeber	Begutachtung der Funktion von Bodenfliesenbelägen in Nassräumen eines Fitnessstudios in 01259 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
34	Amtsgericht Grimma	Begutachtung von Fassadenbeschädigungen an einem Mehrfamilienhaus in 04668 Grimma, einschließlich Sanierungsvorschläge.
35	Privater Auftraggeber	Begutachtung von diversen Baufehlern an und in einem Eigenheim-Neubau in 01328 Dresden, OT Gönnsdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge.
36	Amtsgericht Freiberg	Begutachtung von Verschmutzungen an verschiedenen Fußbodenbelägen einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses in 09627 Bobritzsch-Hilbersdorf, einschließlich Sanierungsvorschlag.
37	Amtsgericht Kamenz	Begutachtung von Fleckenbildungen an einem Fußbodenbelag in einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses in 01458 Ottendorf-Okrilla, OT Hermsdorf.
<b>2014</b>		
38	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Begutachtung von diversen Baufehlern an der Fassade und im Gebäudeinnenren eine Eigenheims in 01468 Wachau, OT Lomnitz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
39	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Begutachtung von Herstellungsfehlern an einem Wärmedämm-Verbundsystem sowie zur falschen Verlegung von Naturstein-Abdeckplatten von Brüstungen eines Eigenheims in 02627 Weißenberg, einschließlich Sanierungsvorschläge.
40	Privater Auftraggeber	Begutachtung von Schäden an Granitplattenbekleidungen und -belägen im Zugangs- und Terrassenbereich eines Eigenheims in 01809 Dohna, einschließlich Sanierungsvorschläge.
41	Amtsgericht Riesa	Begutachtung von Fliesenlegerarbeiten in einem Bad eines Eigenheimes in 01561 Thiendorf, insbesondere zur Abdichtung und zur Entwässerung, einschließlich Sanierungsvorschläge.
42	Landgericht Dresden	Einschätzung des Fußbodenaufbaus von zwei Dachterrassen eines Eigenheims in 01326 Dresden nach Nässeschäden.
43	Amtsgericht Borna	Begutachtung der Bauwerksabdichtung einer Garage in 04420 Seebenisch, einschließlich Sanierungsvorschläge.
44	Amtsgericht Döbeln, Zweigstelle Hainichen	Begutachtung von Schimmelschäden in einer Erdgeschoss-Wohnung eines in den 60er Jahren des vorigen Jahrhunderts errichteten Mehrfamilienhauses in 09306 Rochlitz, einschließlich Sanierungsvorschläge.
45	Amtsgericht Dippoldiswalde	Begutachtung des Fußbodenaufbaus im Zusammenhang mit der Verlegung eines Fertigteil-Fußbodenheizsystems in einem Eigenheim in 01705 Freital.

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für das Maurer- und Betonbauer-,  
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-  
sowie für das Estrichlegerhandwerk  
(Handwerkskammer Dresden)  
Sachverständiger für Gebäudeschäden

**Dr.-Ing. Michael Koch**  
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung  
Bauingenieur und Bausachverständiger

Würzburger Straße 63  
01187 Dresden  
Tel 0351 2815185, 0179 6969049  
Fax 0351 2815181  
E-Mail [isbkoch@web.de](mailto:isbkoch@web.de)  
[www.baugutachterkoch.de](http://www.baugutachterkoch.de)

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Schwerpunkte des Auftrages</b>
46	Amtsgericht Dippoldiswalde	Begutachtung des Fußbodenaufbaus nach Absenkung eines mit Fliesen belegten Zementestrichs in einem Eigenheim in 01731 Kreischa, OT Quohren, einschließlich Sanierungsvorschlag.
47	Privater Auftraggeber	Beweissicherung verschiedener Fußbodenaufbauten in einem Neubau eines Forschungsinstituts in 01277 Dresden.
48	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Begutachtung der Bauausführung einer Massivdecke eines Eigenheimes in 01904 Neukirch, einschließlich Sanierungsvorschläge.
49	Amtsgericht Dresden	Begutachtung der Rutschsicherheit einer Treppe an einer Tiefgarage in 01277 Dresden nach einem Unfall.
50	Landgericht Görlitz, Außenkammer Bautzen	Begutachtung der Ausführung der Bauwerksabdichtung und des Sockelbereichs eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) an einem Eigenheim in 02627 Hochkirch, einschließlich Sanierungsvorschläge.
51	Privater Auftraggeber	Begutachtung der handwerklichen Qualität der Verlegung von Fliesen in einem Bad in einem Eigenheim in 01326 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschlag.
52	Privater Auftraggeber	Begutachtung der Festigkeit eines Verbundestriches in einer Versuchshalle eines Forschungsinstituts in 01277 Dresden.
53	Amtsgericht Dresden	Begutachtung einer Dachterrasse hinsichtlich des Belagsaufbaus auf einem Wohnhaus in 01109 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge.
54	Privater Auftraggeber	Begutachtung des Zustandes der Abdichtung und der Fußbodenkonstruktion in einem Neubau einer Melkanlage in 01620 Schönteichen, einschließlich Sanierungsvorschläge.